

自動販売機の設置の用に供するための公有財産の貸付仕様書

1 件名

自動販売機の設置の用に供するための公有財産の貸付け

2 貸付場所等

入札 番号	施設等名称 (所在地)	販売品目	貸付場所	貸付面積	備考
1	須賀川消防署 須賀川市丸田町 153番地	水、茶、清涼 飲料水等飲料 (ペットボトル・ 缶)、軽食類 (即席カップめ ん等)	1階食堂 内 物件調書 のとおり	2.42㎡ (2200mm×1100mm) ※回収ボックスについ ては設置せず、回収 方法については契約 後別途協議する。	勤務職員 数:約85名 令和5年売 上実績:約 7,600本
	石川消防署 石川郡石川町字 当町297-1		1階玄関 ホール 物件調書 のとおり	1.72㎡ (1270mm×1000mm) ※回収ボックススペー ス(1000mm×450mm)含 む	勤務職員 数:約32名 令和5年売 上実績:約 1,500本

※上記貸付場所へ現状の自動販売機が設置されているため、確認が必要な場合は消防本部総務課へ連絡願います。

3 貸付期間

貸付期間は令和7年4月1日から令和12年3月31日までの5年間とする。なお、契約の更新は行わないものとする。

4 賃貸料

落札者が入札した金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額をもって契約金額とする。また、入札書に記載する金額は、5年間の賃借料の総額を記載することとする。

5 賃貸料の納入

賃貸料は組合の会計年度ごとに徴収する。

毎年度4月30日までに組合が発行する納入通知書等により納入することとする。

なお、組合が納入期限を別途指定する場合はこの限りではない。

6 設置する自動販売機及び管理運営

自動販売機とその管理運営は次のとおりとする。

(1) 大きさ

土台、転倒防止板及び放熱スペースを含めて、貸付場所等に係る表中の貸付面積の範囲内

とし、高さは2メートル以内とすること。

なお、貸付面積には、使用済容器回収ボックスの設置面積を含めるものとする。(石川消防署のみ)

(2) 環境対策

ア 省エネ

「照明の自動点滅・減光」、いわゆる「学習省エネ」及び「ピークカット」並びに「真空断熱材やヒートポンプ採用」等、消費電力量の低減に資する技術等を導入した機種とする。

イ フロン不使用

二酸化炭素又は炭化水素を冷媒として採用した機種とする。

(3) 販売品目

貸付場所等に係る表中の販売品目についての詳細は、下表のとおりとする。なお、実際に販売する商品の種類については、事前に組合と相談の上決定すること。

販売品目	仕様内容
水、茶、清涼飲料水等飲料 (ペットボトル・缶)、軽食類(即席カップめん等)	密閉型容器(ペットボトル又は缶)に入ったお茶、水、炭酸飲料、コーヒー、紅茶、ジュース類に加え即席カップめん等の軽食を販売すること。ただし、酒類の販売は行わないこと。

(4) 販売価格

メーカー希望小売価格以下とすること。

(5) 決済方法

現金による決済のほか、キャッシュレス対応とすること。

(6) 商品の品質管理

消費期限の確認など、安定した高品質な商品を提供するするとともに、在庫・補充管理を適切に行うこと。

(7) 安全対策

ア 転倒防止

「自動販売機の据付基準」(JIS規格)を遵守した措置を講じ、転倒による事故を防止すること。

イ 食品衛生

食品衛生法に基づく営業許可等が必要となる自動販売機の設置については、設置者の責任において行うこと。

(8) 使用済み容器の処理

販売する飲料の容器(ペットボトル・缶等)の種類ごとの回収ボックスを設置し、適切に回収・リサイクルすること。

なお、須賀川消防署については、回収ボックスを設置せず、組合が種類ごとにまとめたゴミ袋を回収することとする。(詳細については契約後協議する)

(9) 費用負担

ア 費用の負担

自動販売機の設置、管理運営及び撤去に要する一切の費用を負担すること。

イ 子メーターの設置

自動販売機に係る電気量等を計測するため、計測器を設置すること。

ウ 光熱水費の納入

自動販売機の稼動に必要な光熱水費は、組合が発行する納付書等により組合へ納入すること。(毎月10日を目安に発行)

(10) 売上報告書の提出

売上状況を年度ごとに取りまとめ、翌年度の4月20日までに、組合に対し売上状況の報告を行うこと。

ただし、必要に応じ、不定期で報告を求めた場合は、指定された期限までに報告を行うこと。

(11) 適正な自動販売機の維持管理、故障対応

商品の補充及び変更、売上金の回収及び釣り銭の補充、自動販売機の内部及び外部の清掃、機械の保守を随時行い、適正な維持管理を行うこと。

自動販売機には、故障時等の連絡先を明記し、故障、問合せ及び苦情については、即時対応すること。

(12) 自動販売機設置に伴う事故

組合の責めに帰する事由による場合を除き、その責めを負うこと。

(13) 商品等の盗難及び破損

組合の責めに帰することが明らかな場合を除き、組合はその責めを負わない。

商品及び自動販売機が汚損又は毀損したときは、自らの責任により速やかに復旧すること。

7 貸付場所の返還

契約の満了等により自動販売機を撤去する場合は、原状に回復し契約満了日までに返還すること。

ただし、組合が認めた場合は、原状に回復する必要はない。

8 その他

(1) 契約の解除

ア 地方自治法(昭和22年法律第67号)第238条の4第5項又は同法第238条の5第4項に基づく解除

組合は、貸付期間中、国又は地方公共団体において公用又は公共用に供するため必要を生じたとき、直ちに契約を解除することができるものとする。

イ 書面による申し出に基づく契約の解除

組合は、組合又は設置事業者から解除しようとする日の6か月前までに、書面による解除の申出があった場合は、契約を解除することができるものとする。

(2) 契約の解除に伴う損害賠償の請求について

設置事業者は、(1)により契約を解除された場合において、損害が生じた場合であっても、その補償を請求しないものとする。